



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24 сентября 2026 г.

№ 77229

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 10 декабря 2025 г. № 3075-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости»

(далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 17 сентября 2026 г. № И-14412/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Участок магистрали от ул. Дыбенко до Кронштадтского б-ра», земельный участок площадью 285 кв. м (далее - объект недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001017:52 площадью 3 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, з/у 8/1, предоставленного физическому лицу по договору аренды 31 декабря 2002 г. № М-09-022725 сроком действия по 31 декабря 2051 г. (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимого имущества от 17 марта 2016 г. № 77-77/022-77/022/025/2016-945/3) (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемого объекта недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемый объект недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объекта недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:09:0001017

The map shows a city block with a highlighted blue polygonal area. The area is bounded by a yellow road on the left and orange buildings on the right. The polygon is divided into two parts: a larger blue-shaded area labeled ':52' and a smaller blue-shaded area labeled ':3У1'. The road is labeled 'ул. Свободы' and 'ул. Свободы'. Other labels include 'Гимназия', 'Гараж', and 'Магистраль'.

Масштаб 1:2000